



জবুজে গড়ি, স্বপ্নের গড়ি



সম্মানীত সূর্যী,

আস্সালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ

আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং সেক্টরে অত্যন্ত সফল, বিশ্বস্ত ও আঙ্গুভাজন একটি নাম। আবাসন শিল্পে প্রতিষ্ঠানটি সরকারি সংস্থার পাশাপাশি অত্যন্ত সুনাম এবং সফলতার সাথে সুদীর্ঘ ২৫ বছর ধারণ কার্য সম্পাদন করে আসছে।

১০-এর দশকে সেরা ইমারত নির্মাণের অঙ্গীকার নিয়ে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ স্থাপত্য নির্মাণ জগতে যাত্রা শুরুর পর থেকে এ ধারণকাল বহু বিলাসবহুল এপার্টমেন্ট এবং বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের মধ্য দিয়ে রচনা করেছে সাফল্যের ভিত। সারা দেশের গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোতে গড়ে উঠেছে ও নির্মাণাধীন রয়েছে তিন শতাধিক বিলাসবহুল বহুতল বাণিজ্যিক ও আবাসিক ভবন। ঢাকা, চট্টগ্রাম, সিলেট এবং কক্ষবাজারের বিভিন্ন প্রাইম লোকেশন এর নির্দর্শন বহন করছে। রয়েছে ঢাকা এবং ঢাকার আশেপাশে বেশ কিছু সংখ্যাক সুপরিকল্পিত ও সর্ববৃহৎ আবাসিক প্রকল্প। সঠিক সময়ে প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং গুণগত মান রক্ষায় আপোষহীন আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ জন্ম লগ্ন থেকেই আস্থা, সুনাম এবং বিশ্বাসের সাথে ব্যবসার প্রসার ঘটিয়ে চলছে।

আবাসন শিল্পে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ ব্যাপক আস্থা অর্জন করায় ক্রেতা শুভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধ্যের সাথে সঙ্গতি রেখে এমন সব আবাসিক প্রকল্প গড়ে তুলছে যা ভবিষ্যতে বিরল দৃষ্টান্ত স্থাপন করবে। এরই ধারাবাহিকতায় আমিন মোহাম্মদ গ্রুপের সফলতার ভাস্তারে যুক্ত হলো আরো একটি নতুন নাম “গ্রীন বনশ্রী” যা রামপুরা বনশ্রীর সাথেই অবস্থিত। প্রকল্পটি ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের ৭০ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত। বহুবৃক্ষ যোগযোগ ব্যবস্থা বিদ্যমান থাকায় হাতিরবিল-রামপুরা ও মতিবিল থেকে প্রকল্পটির অবস্থান প্রায় সমান দূরত্বে। প্রকল্পটি পূর্বাচল ও ঢাকা-সিলেট-চট্টগ্রাম মহাসড়কের সাথে যোগযোগের আরেকটি চমৎকার সংযোগস্থল এবং রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং সেক্টরে আধুনিক চিন্তা ধারার এক নতুন সংযোজন।

প্রকল্পটি সপরিবারে একবার পরিদর্শন করার জন্য সাদর আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।

ধন্যবাদাত্তে

কর্তৃপক্ষ



Google Earth

ঢাকা সিটির মানচিত্রে প্রকল্পের যোগাযোগ ব্যবস্থা



প্রকল্পে নাগরিক সুবিধাসমূহ

- রাজউকের নির্দেশনা অনুযায়ী শতভাগ নিয়ম মেলে লে-আউট প্ল্যান করা হয়েছে।
- প্রকল্পের অভ্যন্তরে রয়েছে ২৫ ফুট থেকে ২০০ ফুট পর্যন্ত প্রশস্ত রাস্তা।
- বৃক্ষবেষ্টিত সবুজে ঘেরা প্রকল্পটির মধ্যে রয়েছে পার্ক ও খেলাধূলার জন্য একাধিক প্রশস্ত মাঠ।
- স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা ও বিশ্ববিদ্যালয়ের জন্য রয়েছে নির্ধারিত স্থান।
- হাসপাতাল, ক্লিনিক, শপিংমল, কমিউনিটি সেন্টার ও আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন সেন্টারের জন্য রয়েছে নির্ধারিত স্থান।
- প্রতিটি ব্লকেই রয়েছে ইসজিদ এর জন্য নির্ধারিত স্থান।
- করুন্ধালের জন্য রাখা হয়েছে নির্ধারিত জায়গা।
- বিশুক ও পর্যাপ্ত পানি সরবরাহের জন্য রয়েছে নিজস্ব ব্যবস্থাগুলায় পাম্প হাউজের ব্যবস্থা।
- সার্বক্ষণিক বিদ্যুৎ সরবরাহ নিশ্চিত করনে সাব-ষ্টেশন নির্মাণের জন্য রয়েছে নির্ধারিত স্থান।
- সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রনের জন্য পুলিশ ফাঁড়ি স্থাপন ও নিজস্ব চৌকস নিরাপত্তাবাহিনী দ্বারা নিশ্চিন্ত নিরাপত্তা ব্যবস্থা।
- প্রকল্পের সম্পূর্ণ এলাকা ক্লোজ সাকিট ক্যামেরার আওতাভুক্ত।
- সর্বোপরি পরিকল্পিত শহরের সকল সুযোগ-সুবিধা এখানে বিদ্যমান।



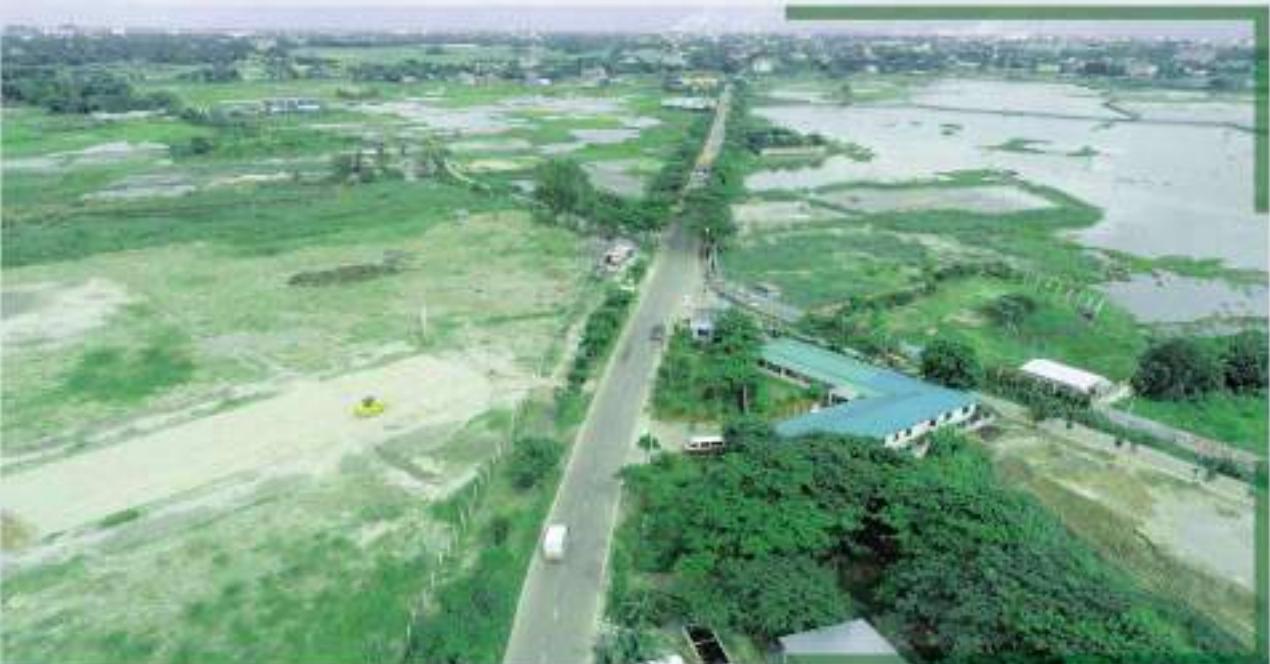
কেন গ্রীন বনশ্রী অন্য সব প্রকল্প থেকে আলাদা

- প্রকল্পটি ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশনের ৭০ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।
- রামপুরা-বনশ্রীর সাথেই প্রকল্পের অবস্থান।
- প্রকল্পটির পশ্চিমে হাতিরবিল ও দক্ষিণ পশ্চিমে মতিবিল এবং উত্তর দিক থেকেই মাত্র ১০ মিনিটের প্রায় সমান দূরত্বে প্রকল্পের অবস্থান।
- প্রকল্পটি খিলগাঁও ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ৫ মিনিটের দূরত্বে অবস্থিত।
- প্রকল্পের পশ্চিম পার্শ্বে অবস্থিত রাজউক অনুমোদিত গ্রীন মডেল টাউন।
- প্রকল্পের সাথেই বনশ্রী ও আকতাবনগর আবাসিক এলাকা।
- প্রকল্পটি ঢাকা-চট্টগ্রাম ও ঢাকা-সিলেট রোডের খুবই নিকটে অবস্থিত।
- প্রকল্পের মধ্যে দিয়ে ড্যাপ নির্ধারিত ২০০ ফুট রাস্তা যা পূর্বাচল ৩০০ ফুট এর সাথে সরাসরি সংযোগ হতে যাচ্ছে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে এখনই হস্তান্তর যোগ্য রেডি প্লট রয়েছে।
- দীর্ঘমেয়াদী কিন্তিতে প্লট অন্যের সু-ব্যবস্থা রয়েছে।



প্রকল্পের বর্তমান চিত্র

বনশ্রী মেইন রোডের সাথেই প্রকল্পের অবস্থান



প্রকল্পের বর্তমান চিত্র



প্রকল্পের বর্তমান চিত্র



প্রকল্পের বর্তমান চিত্র



দ্রুতগতিতে উন্নয়ন কর্মকাণ্ড চলমান



প্রকল্পের সাইট অফিস







অভ্যর্থনা বিভাগ
আমিন মোহাম্মদ ফাতে



পুট বরাদ্দের নিয়মাবলী

- ▶ প্রতিষ্ঠানের নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করে জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এর ফটোকপিসহ ১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি যা নিজ হাতে নাম লিখে সত্যায়িত করে কাঠা প্রতি ১,০০,০০০/- (একলক্ষ) টাকার নগদ/চেক/পে-অর্ডার প্রতিষ্ঠানের নামে জমা দিতে হবে।
- ▶ সকল পরিশোধ Amin Mohammad Engineering Associates Ltd. এর অনুকূলে চেক/পে-অর্ডার/ নগদ এর মাধ্যমে করতে হবে।
- ▶ বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Letter of Allotment) প্রদান করা হবে।
- ▶ বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সম্পরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
- ▶ এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং প্রবর্তী সর্বোচ্চ ৯০ দিনের মধ্যে পুট মূল্যের বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে। তারপর পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে। তবে ক্ষেত্রে বিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম পুট হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে। কিন্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।
- ▶ প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগীতায় স্থাপন করা হবে। তদসংক্রান্ত নির্ধারিত খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব পুটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন। পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য সেবা সমূহ) বাবদ নির্ধারিত ফি জমা দিতে হবে।

- ▶ প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ, সিকিউরিটি ও মেইলটেলিয়াস ফি এবং তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- ▶ প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন মূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- ▶ প্রাকৃতিক দুর্ঘটনা, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- ▶ বিক্রয়কালীন শর্তে প্লট বরাদ্দের পর কিন্তি অনিয়মিত হলে প্লট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ▶ প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে-আউট পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ▶ বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দপত্র বাতিল করে টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকা হতে কাঠা প্রতি ৭০০০/- টাকা (সার্ভিস চার্জ) কর্তৃপক্ষ টাকা ফেরত দেওয়া হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ গিফ্ট প্রদান করা হলে তার সম্পরিমান অর্থও ফেরতযোগ্য অর্থের সাথে সমন্বয় করা হবে।

Our Commitment to Society



From tree plantation to winning Everest peak we are everywhere. We are ready to act on every call of humanity. We like to live together, as friends as family as community.



Our Vision

To be a world class conglomerate that exceeds customer's expectation with innovative products and services.

Our Mission

To keep expanding the business in prospective sectors to make the group one of the largest conglomerate in Bangladesh.

To provide the finest real estate products & services in the region based on the highest standard of ethics, values and client care. Ensuring value for money, products, we will earn the loyalty and trust of our customers who will become our goodwill ambassadors.

To be a responsible corporate citizen by supporting religious, community development activities and promoting environmental friendly initiatives.

To continually improve our competitive edge through innovations and Customer Feedbacks.

To respect and comply with Safety and Legal requirements.

Our Values

- Mutual Trust and Respect ■ Integrity ■ Team Work
- Customer Focus ■ Keep Promise ■ Inspiring



Amin Mohammad Group is a market leader in the real estate building and development sector. Amin Mohammad Group (AMG) has been in the real estate business for last 24 years history dates back to 1993 when the founder of the group Mr. M. M. Enamul Haque established Amin Mohammad Foundation Limited, a real estate developer company in Dhaka. Amin Mohammad Foundation Limited (AMFL), the flagship company of AMG has now emerged as one of the largest and fastest growing housing developers in Bangladesh. The company has grown with the time and with Bangladesh aiming to improve the living standard of those who have placed their trust on it.

Amin Mohammad Lands Development Limited (AMLDL) and Amin Mohammad Engineering Associates Limited (AMEAL) another prestigious land plot developer for housing with the journey in 2000 now dominates the land development business in the country. Rajuk Approved Green Model Town housing project is one of the largest planned city of the company.

Other Companies under the Group, Amin Construction Limited (ACL), Mohammad Properties Limited (MPL), Amin Mohammad Properties Management Limited (AMPML), Amin Mohammad Media Comunication Limited (AMMC), Amin Mohammad Construction Limited (AMCL) and Oasis Multi Complex Limited (OMCL)



আমিন মোহাম্মদ ইঞ্জিনিয়ারিং এসোসিয়েটস্ লিমিটেড

(আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ-এর একটি সদস্য প্রতিষ্ঠান)

কর্পোরেট অফিস: ৭৫২, সাতমাসজিদ রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫, ফোন: ০৮৯৫৫১০১-৫।

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [www.amgbd.com](#)

