

মেট্রো রেলস্টেশন এর সাথেই একমাত্র পরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প

আমিন মোহাম্মদ টাউন

শ্রেষ্ঠ বিনিয়োগে নতুন ঠিকানা

আমিন মোহাম্মদ গ্রুপের

দৃষ্টান্ত স্বাপনকারী ল্যান্ডস্ ডেভেলপমেন্ট প্রকল্পসমূহ...



হীন মডেল টাউন
মতিঝিল সংলগ্ন



আশুলিয়া মডেল টাউন
আশুলিয়া, উত্তরা সংলগ্ন



আমিন মোহাম্মদ টাউন
ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক সংলগ্ন...



আমিন মোহাম্মদ সিটি
ঢাকা-মাওয়া চার লেন হাইওয়ে রোডের সাথেই



আলোকিত বাংলাদেশ
ঢাকা-ইপিজেড হাইওয়ে রোডের সাথেই



হীন বনশ্রী
রামপুরা বনশ্রীর সাথেই অবস্থিত

“

আমাদের ভিশন

উদ্ভাবনী পন্য ও সেবার
মাধ্যমে আমরা হতে চাই
বিশ্বমানের প্রতিষ্ঠান যা গ্রাহক
প্রত্যাশাকে অতিক্রম করবে

”



আমাদের মিশন

- » সম্ভাবনাময় ক্ষেত্রগুলোতে বিনিয়োগ বৃদ্ধি করে বাংলাদেশের অন্যতম বৃহৎ ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে পরিণত করা।
- » সর্বোচ্চ মানের গ্রাহক সেবা, নৈতিকতা এবং মূল্যবোধের উপর ভিত্তি করে উপমহাদেশের সেরা আবাসন পন্য ও সেবা প্রদান করা। অর্থের সার্থক ব্যবহার ও পন্যের মান সুনিশ্চিত করে গ্রাহকদের আনুগত্য ও আস্থা অর্জন করা যার ফলে তারা আমাদের গুণেচ্ছা দূত হবে।
- » ধর্মীয় ও সামাজিক উন্নয়ন কার্যক্রমকে সমর্থন এবং পরিবেশ বান্ধব প্রকল্পের মাধ্যমে একটি দায়িত্বশীল কর্পোরেট নাগরিক হওয়া।
- » গ্রাহক মতামতের উপর ভিত্তি করে নতুন উদ্ভাবনের মাধ্যমে ক্রমাগত উন্নতি করা।
- » নিরাপত্তা এবং আইনি বিষয়গুলোকে শ্রদ্ধা করা ও মেনে চলা।

সম্মানীত সূধী,

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহ্মাতুল্লাহ্।

আমিন মোহাম্মদ ফাউন্ডেশন লিমিটেড, আমিন মোহাম্মদ ল্যান্ডস্ ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, আমিন মোহাম্মদ ইঞ্জিনিয়ারিং এসোসিয়েটস্ লিমিটেড, আমিন কন্সট্রাকশন লিমিটেড, আমিন মোহাম্মদ কন্সট্রাকশন লিমিটেড, আমিন মোহাম্মদ প্রপার্টি ম্যানেজমেন্ট লিমিটেড, মোহাম্মদ প্রপার্টিজ লিমিটেড এবং আমিন মোহাম্মদ মিডিয়া কমিউনিকেশন লিমিটেডের দৈনিক সময়ের আলো সহ আরও কিছু প্রতিষ্ঠানের সমন্বয়ে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ।

৯০'এর দশকে সেরা ইমারত নির্মাণের অঙ্গীকার নিয়ে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ স্থাপত্য নির্মাণ জগতে যাত্রা শুরু করলে এ যাবৎ বহু বিলাস বহুল এপার্টমেন্ট এবং বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের মধ্য দিয়ে রচনা করে সাফল্যের ভিত। ঢাকা, চট্টগ্রাম, সিলেট এবং কক্সবাজারের বিভিন্ন লোকেশনে এর নিদর্শন বহন করছে। সঠিক সময়ে প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং গুণগতমান রক্ষায় আপোষহীন। আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ জন্মলগ্ন থেকেই আস্থা, সুনাম এবং বিশ্বাসের সাথে ব্যবসার প্রসার ঘটিয়ে চলছে। দিন দিন গ্রাহকের আগ্রহ এবং আস্থাকে পুঁজি করে, গ্রুপের সদস্য প্রতিষ্ঠান আমিন মোহাম্মদ ল্যান্ডস্ ডেভেলপমেন্ট লিঃ যুগান্তকারী পদক্ষেপ হিসাবে “আমিন মোহাম্মদ টাউন” নামে আধুনিক আবাসিক প্রকল্প বাস্তবায়নের উদ্যোগ নিয়েছে।

প্রকল্পটি ঢাকা থেকে আরিচা মহাসড়ক দিয়ে যাবার পথে গাবতলী বাসস্ট্যান্ড এর পরে হাতের ডান পার্শ্বে অবস্থিত। যার চার পাশ ঘিরে এখনই গড়ে উঠেছে আধুনিক বসত বাড়ী। রাজধানী ঢাকার সাথে স্বল্পতম সময়ে আধুনিক যোগাযোগ ব্যবস্থা থাকার কারণে প্রকল্পটি হবে বহু মানুষের কাঙ্ক্ষিত ঠিকানা। আধুনিক নগর জীবনের জন্য প্রয়োজনীয় সকল সুবিধা নিয়ে অত্যন্ত সু-পরিকল্পিতভাবে গড়ে উঠেছে শ্রেষ্ঠ বিনিয়োগে নতুন ঠিকানা “আমিন মোহাম্মদ টাউন”।

আবাসন শিল্পে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ ব্যাপক আস্থা অর্জন করায় ক্রেতা শুভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধের সাথে সঙ্গতি রেখে ভবিষ্যতে এমন সব আবাসিক প্রকল্প গড়ে তোলা হচ্ছে, যা বিরল দৃষ্টান্ত স্থাপন করবে বলে আমরা আশা করি। তাই আমাদের প্রকল্পসমূহ পরিদর্শনের জন্য সবাক্ষে আপনাকে সবিনয়ে সাদর আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।



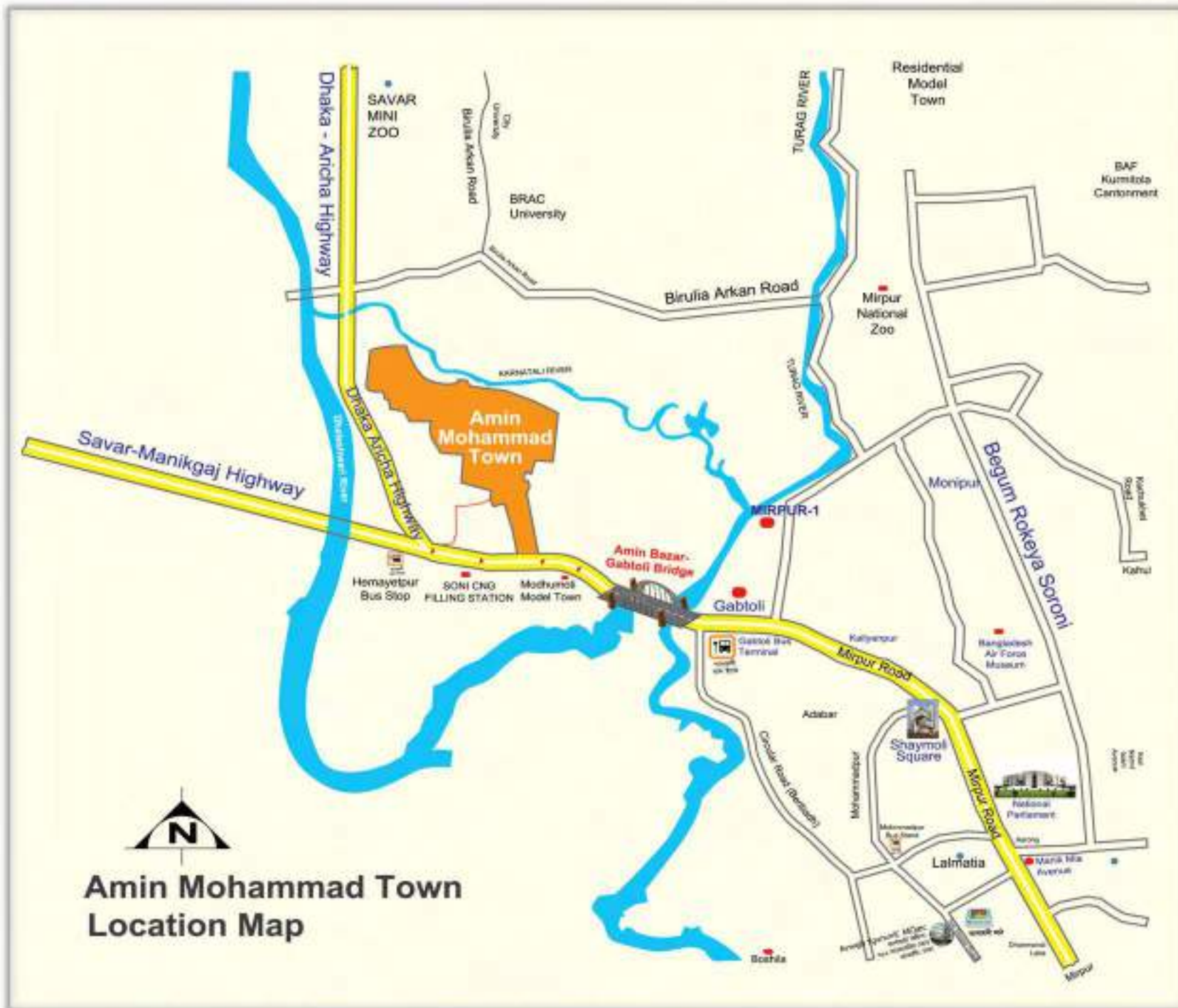
**AMIN MOHAMMAD
GROUP**

The new address of future lifestyle

AMIN MOHAMMAD
GROUP

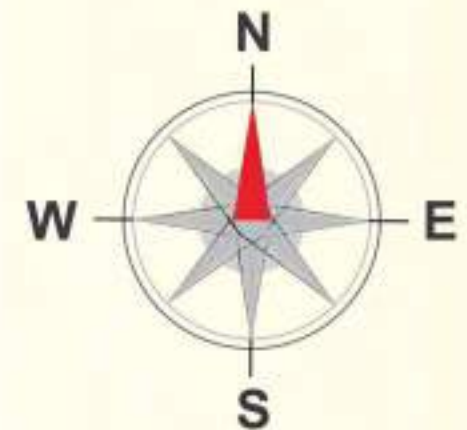
AMIN MOHAMMAD
GROUP

৮০ ফুট প্রশস্ত প্রকল্পের প্রবেশদ্বার



**Amin Mohammad Town
Location Map**

Mirpur Technical to AMBT = 6.00 Km
Savar to AMBT = 8.00 Km



ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক সংলগ্ন
নতুন আধুনিক আবাসিক প্রকল্প
“আমিন মোহাম্মদ টাউন”

একটি সু-পরিকল্পিত শহর “আমিন মোহাম্মদ টাউন”

বাংলাদেশের প্রতিটি মানুষ ঢাকা মহানগরীতে নিজের একটি বাড়ির স্বপ্ন দেখে আজীবন। কিন্তু বর্তমান সময়ে একটি বাড়ি অনেকটা দূরের স্বপ্ন। ঢাকা এখন কোটি মানুষের শহর। এখানে এক খন্ড জমি পাওয়া অত্যন্ত কঠিন, সাথে আকাশ ছোয়া দাম, যে আকাশ ছোয়ার সামর্থ্য খুব কম মানুষেরই আছে। বর্তমান ঢাকা মহানগর বিস্তৃতি লাভ করে বিশাল আকার ধারণ করেছে। ঢাকা সংলগ্ন সাভার, গাজীপুর, কেরানীগঞ্জ এবং নারায়নগঞ্জ ঢাকার সাথে সংযুক্ত হয়ে পড়েছে। বর্তমান সরকারের উদ্যোগে যোগাযোগ ব্যবস্থার বিশাল উন্নয়ন কার্যক্রম চলমান রয়েছে। মেট্রোরেল, এলিভেটেড এক্সপ্রেস, ফোর-লেন, এইট-লেনসহ বড় বড় রাস্তা তৈরীর কাজ চলছে। ফলে খুব অল্প সময়ের মধ্যে ঢাকা শহরের আশে পাশের জায়গাগুলো ঢাকার সাথে সংযুক্ত হচ্ছে। সে ক্ষেত্রে বলা যায়, ভবিষ্যতে ঢাকার ঘিঞ্জি এলাকায় বসবাস করার চেয়ে ঢাকার কাছাকাছি পরিকল্পিত কোন আবাসিক এলাকায় নিজের মনের মত সিমপ্লেক্স, ডুপ্লেক্স বা ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করে বসবাস হতে পারে অনেক সুবিধাজনক।

ঢাকার সবচেয়ে কাছের উপজেলা সাভার। ঢাকা থেকে আরিচা রোড ধরে আমিনবাজার পার হলেই সাভার শুরু। গার্মেন্টস, টেক্সটাইল, চামড়া শিল্প, ইপিজেডসহ শত শত শিল্পকারখানা গড়ে উঠেছে পুরো সাভার ঘিরে। শিল্পকারখানা ছাড়াও সাভার ক্যান্টনমেন্ট, পাবলিক এবং প্রাইভেট বিশ্ববিদ্যালয় ও

মেডিকেল কলেজসহ বেশ কিছু শিক্ষা প্রতিষ্ঠান রয়েছে সাভারে। কিন্তু সাভারে এখনও কোন আদর্শ আবাসিক এলাকা গড়ে উঠেনি। বিচ্ছিন্ন কিছু আবাসিক এলাকা থাকলেও সরু রাস্তার কারণে ঘিঞ্জি এলাকায় পরিনত হয়ে পড়েছে সেসব আবাসিক এলাকা। সাভারের মানুষের দীর্ঘ দিনের চাহিদা একটি আদর্শ আবাসিক এলাকার।

ঢাকার অতি সন্নিকটে, জাতীয় সংসদ ভবন থেকে মাত্র ৮ কিলোমিটার দূরত্বে সাভার হেমায়েতপুরের আগেই একটি সু-পরিকল্পিত আধুনিক আবাসিক এলাকা গড়ে উঠছে। প্রকল্পটি ঢাকা-আরিচা সড়কের সাথে সংযুক্ত। প্রকল্পের প্রধান সড়কটি ৮০ ফুট প্রশস্ত। ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ে থেকে ২০০ ফুট প্রশস্ত একটি মহাসড়ক কেরানীগঞ্জের কলাতিয়া হয়ে প্রকল্পের সন্নিকটে ঢাকা-আরিচা হাইওয়ের সাথে সংযুক্ত হচ্ছে। এক কথায় বলা যায় একটি অসাধারণ যোগাযোগ নেটওয়ার্কের মধ্যেই প্রকল্পটির অবস্থান। প্রকল্পটির ৪০ শতাংশ জায়গা জুড়ে প্রশস্ত রাস্তা, খেলারমাঠ, স্কুল, কলেজ, কমিউনিটি সেন্টার, মসজিদ, হাসপাতাল সহ সব ধরনের নাগরিক সুবিধা বিরাজমান থাকবে। ঢাকা শহরের অপরিষ্কৃত ও ঘিঞ্জি জায়গার চেয়ে ৫ ভাগের একভাগ দামে এখানে আপনার স্বপ্নের বাড়ির সূচনা হতে পারে খুব সহজেই। প্রকল্পে ১০, ৫ ও ৩ কাঠার প্লট এককালীন ও সহজ কিস্তিতে বরাদ্দ চলছে।



প্রকল্পের অভ্যন্তরে ৮০ ফুট প্রশস্ত রোড



ঢাকায় একখন্ড জমি । উত্তরসূরিদের জন্য নিরাপদ ও শান্তিপূৰ্ণ আবাসস্থল ।
এই স্বপ্ন আপনার বহুদিনের । চির আকাঙ্ক্ষিত সেই স্বপ্নপূরণের সুযোগ ও সময় এখনই ।

প্রকল্পের সুবিধা ও বৈশিষ্ট্য সমূহ:

- সংসদ ভবন হতে মাত্র ১০ মিনিটের দূরত্বে।
- ঢাকা আরিচা মহাসড়ক সংলগ্ন।
- ৮০ ফুট প্রশস্ত প্রকল্পের প্রবেশপথ।
- প্রকল্প ২টি সেক্টরে বিভক্ত, রয়েছে একাধিক এভিনিউ রোড।
- প্রকল্পে রয়েছে ন্যূনতম ২৫ ফুট প্রশস্ত রোড।
- প্রকল্পের প্রত্যেকটি রাস্তার দু'পাশে ট্রি-প্লানটেশন ব্যবস্থা।
- প্রকল্পে প্রবেশের জন্য একাধিক এভিনিউ রোড।
- প্রকল্পে রয়েছে আধুনিক বাণিজ্যিক এবং ডুপ্লেক্স জোন।
- রয়েছে আধুনিক নগর জীবনের সকল সুযোগ-সুবিধা।
- ডিজিটাল লক সিস্টেমে ২৪ ঘণ্টা নিশ্চিত নিরাপত্তা ব্যবস্থা।
- নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করার জন্য পুলিশ ফাঁড়ি।
- সমগ্র প্রকল্প সিসি ক্যামেরার আওতাভুক্ত এবং সার্বক্ষণিক নিজস্ব নিরাপত্তার ব্যবস্থা।
- সার্বক্ষণিক নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ নিশ্চিত করতে সাব-স্টেশনের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- বিশুদ্ধ পানি সরবরাহের জন্য নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় পাম্প হাউজ।
- সুয়ারেজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের জন্য আলাদা জায়গা নির্ধারিত।
- রয়েছে মসজিদ, খেলার মাঠ, স্কুল-কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, হাসপাতাল, কবরস্থান ও কাঁচাবাজার।





প্রকল্পের অভ্যন্তরে সবুজে ঘেরা মনোরম পরিবেশ



হস্তান্তরকৃত রেডী প্লট

প্রকল্পের নাইটভিউ



প্রতিশ্রুতি রক্ষা

- আমরা মানের সাথে আপোষ না করে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে মান ও পরিমাণ নিশ্চিত করার বিষয়ে দৃঢ়প্রতিজ্ঞ।
- আমরা বাস্তবতার ভিত্তিতে প্রতিশ্রুতি রক্ষা করি।
- আমরা দৃষ্টান্তমূলক, দায়িত্বশীল ও ধারাবাহিক আচরণ করি।



পুট বরাদ্দের নিয়মাবলী

- প্রতিষ্ঠানের নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করে জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এর ফটোকপিসহ ১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি যা নিজ হাতে নাম লিখে সত্যায়িত করে, কাঠা প্রতি ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার নগদ/চেক/পে-অর্ডার বুকিং মানি এবং পরবর্তী ১ (এক) মাসের মধ্যে অবশিষ্ট মোট মূল্যের ন্যূনতম ১০% ডাউন পেমেন্ট হিসেবে প্রতিষ্ঠানের নামে জমা দিতে হবে।
- সকল পরিশোধ Amin Mohammad Lands Development Ltd. এর অনুকূলে চেক/পে-অর্ডার/নগদ এর মাধ্যমে প্রদান করতে হবে।
- বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Letter of Allotment) প্রদান করা হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
- এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং পরবর্তী সর্বোচ্চ ৯০ দিনের মধ্যে পুট মূল্যের বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে। তারপর পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে। তবে ক্ষেত্র বিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম পুট হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। তদসংক্রান্ত নির্ধারিত খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব পুটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন। পুট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য সেবা সমূহ) বাবদ নির্ধারিত ফি জমা দিতে হবে।
- পুট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ, সিকিউরিটি ও মেইনটেন্যান্স ফি এবং তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- পুট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন মূলক কার্যক্রমের জন্য পুট মালিকদের সমন্বয়ে “ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল পুট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- বিক্রয়কালীন শর্তে পুট বরাদ্দের পর কিস্তি অনিয়মিত হলে পুট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে-আউট পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন আবেদনকারী পুট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দপত্র বাতিল করে টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকার ৫% সার্ভিস চার্জ বাবদ কর্তন সাপেক্ষে টাকা ফেরত দেওয়া হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ গিফট প্রদান করা হলে তার সমপরিমাণ অর্থও ফেরতযোগ্য অর্থের সাথে সমন্বয় করা হবে।



Standard Chartered

Standard Chartered
Priority

midland bank



Amin Mohammad Group

committed to build the best since 1993

কর্পোরেট অফিস
আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ



কর্পোরেট অফিসের
অভ্যর্থনা বিভাগ



CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

From tree plantation to winning Everest peak we are everywhere. We are ready to act on every call of humanity. We like to live together, as friends as family as community.





Amin Mohammad Group is a market leader in the real estate building and development sector. Amin Mohammad Group (AMG) has been in the real estate business for last 24 years history dates back to 1993 when the founder of the group Mr. M. M. Enamul Haque established Amin Mohammad Foundation Limited, a real estate developer company in Dhaka. Amin Mohammad Foundation Limited (AMFL), the flagship company of AMG has now emerged as one of the largest and fastest growing housing developers in Bangladesh. The company has grown with the time and with Bangladesh aiming to improve the living standard of those who have placed their trust on it.

Amin Mohammad Lands Development Limited (AMLDDL) and Amin Mohammad Engineering Associates Limited (AMEAL) another prestigious land plot developer for housing with the journey in 2000 now dominates the land development business in the country. Rajuk Approved Green Model Town housing project is one of the largest planned city of the company.

Other Companies under the Group, Amin Construction Limited (ACL), Mohammad Properties Limited (MPL), Amin Mohammad Properties Management Limited (AMPML), Amin Mohammad Media Communication Limited (AMMCL), Amin Mohammad Construction Limited (AMCL) and Oasis Multi Complex Ltd (OMCL).



Amin Mohammad Group

committed to build the best since 1993



আমিন মোহাম্মদ ল্যান্ডস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড
(আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ-এর একটি সদস্য প্রতিষ্ঠান)

কর্পোরেট অফিস: ৭৫২ সাতমসজিদ রোড, খানমডি, ঢাকা-১২০৫, ফোন: ৫৮৯৫৫১০৯-৫।

[f aminmohammadlands](#) [aminmohammadlands](#) [aminmohammadlands](#) [AminLands](#) [www.amldbd.com](#)

